



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗОРАН ЈОВИЋ  
Суботица Трг цара Јована Ненада бр. 15,  
спрат 4  
Посл. Бр. ИИ 83/23  
Дана 04.03.2024. године

Јавни извршитељ Зоран Јовић за подручје Вишег суда у Суботици и Привредног суда у Суботици у извршном предмету извршног повериоца **Милан Шајиновић**, Томиславци, ул. Бранка Бајића бр. 10, против извршног дужника **Карољ Сворењ**, Бачка Топола, ул. Војвођанских бригада бр. 37, ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Суботици-Судске јединице у Бачкој Тополи I 2 ИИ-677/2023 од 03.10.2023. године, доноси следећи

### ЗАКЉУЧАК

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВО ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ** за продају непокретности у својини извршног дужника **Карољ Сворењ**, Бачка Топола, ул. Војвођанских бригада бр. 37, и то:

-непокретности уписане у ЛН број 3509 к.о. Бајша, катастарска парцела бр. 1170, земљиште у грађевинском подручју улица Словачка, воћњак 1. класе у површини 349 м<sup>2</sup>, у својини извршног дужника **Карољ Сворењ**, Бачка Топола, ул. Војвођанских бригада бр. 37, у делу 1/1 непокретности. Процењена вредност непокретности која се продаје износи **76.162,97 динара**. Процењена вредност утврђена је закључком дана 27.12.2023. године.

Према подацима из листа непокретности, на непокретностима не постоје уписана друга права која остају након њене продаје, нити постоје стварне и личне службености као и стварни терети које купац преузима.

Према сазнањима које има јавни извршитељ, предметну непокретност не користи нико.

**II** Прво електронско јавно надметање одржаће се дана **26.03.2024.** године у на порталу електронског јавног надметања ( [eaukcija.sud.rs](http://eaukcija.sud.rs)) у периоду од 9.00 до 13.00 часова. У случају да је једна понуда дата у последњих 5 минута пре истека времена од 4 сата, време трајања електронског јавног надметања се продужава за још 5 минута од времена одређеног за окончање надметања. Поступак се понавља све док у последњих 5 минута не буде ниједна понуда, а најдуже до 15.00 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

Лицитациони корак на електронском јавном надметању износи 5% од почетне цене, која на првом надметању износи 70% од процењене вредности.

**III** Право учешћа на електронском јавном надметању имају регистровани корисници портала [eaukcija.sud.rs](http://eaukcija.sud.rs). који положи јемство у висини од 15% од процењене вредности најкасније два дана пре одржавања електронског надметања. Јемство се полаже у новцу, уплатом на рачун Министарства правде који је објављен на интернет страници портала електронске продаје. Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност ствари, износ јемства могао да се намири из продајне цене. Ако више учесника буде учествовало на електронском надметању, понудиоцима чија понуда не буде прихваћена Јавни извршитељ ће вратити јемство, одмах по закључењу надметања, осим за другог и трећег понуђача

којима ће се јемство вратити одмах након уплате цене од стране најповољнијег понуђача. Јемство губи учесник који не понуди ни почетну цену као и учесник који одустане од јавног надметања.

IV Понудилац са највећом понудом је дужан да понуђени износ умањен за износ уплаћеног јемства уплати у року од **15 дана** од дана доношења закључка о додели ствари, на наменски рачун Јавног извршитеља Зорана Јовића бр. **340-13033322-82** који се води код ERSTE BANK А.Д. НОВИ САД са позивом на број предмета **ИИ-83/23**. Уколико понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у наведеном року, Јавни извршитељ ће закључком прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог понуђача по реду, да купи ствар, и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању ствари а све у складу са чланом 241. став1 ЗИО. У случају да ниједан од понуђача са одговарајућом понудом не уплати цену у остављеним роковима, јавни извршитељ ће поступити у складу са чланом 182. Закона о извршењу и обезбеђењу.

V Купац непокретности не може бити ни на јавном надметању ни непосредном погодбом извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице запослено код јавног извршитеља, свако друго лице које службено учествује у поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, или тазбински сродник до другог степена или старатељ, усвојитељ, усвојеник или хранитељ. Купац не може бити ни лице запослено у Министарству правде као администратор портала електронског јавног надметања нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, или тазбински сродник до другог степена или старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник,храњеник или хранитељ.

VI Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима дати информације у вези са предметима продаје сваког радног дана у времену од 8-14 часова на телефон 024-552-636.

Предметна непокретност продаје се у виђеном стању, а све евентуалне трошкове и порезе који накнадно произађу из јавне продаје у целости сноси купац.

VII Извршни поверилац и извршни дужник могу се споразумети о продаји непосредном погодбом до доношења закључка о додељивању након електронског јавног надметања, или доношења закључка којим се утврђује да електронско јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје електронско јавно надметање, а ако се ствар прода на првом јавном надметању док се не утврди да оно није успело и ако је ствар продата. После тога, споразум је поново дозвољен док не почне друго електронско јавно надметање.

Закључак о јавној продаји објавити електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, као и на порталу електронске продаје и на други уобичајен начин.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

